

Variante normativa al Piano Operativo Comunale (POC) ed al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) per l'attuazione di misure per il contrasto alle Ludopatie (Legge Regionale 21 marzo 2000, n. 20 e ss.mm.ii., artt. 33 e 34 e Legge Regionale 04 luglio 2013, n. 5 e ss.mm.ii).

ADOZIONE con atto di C.C. n. 44 del 11/04/2017

APPROVAZIONE con atto di C.C. n. ... del



ALLEGATO B: Norme Tecniche di Attuazione del POC

Art. 11 Parametri urbanistici e funzioni ammesse

1. Il POC, in coerenza con i contenuti del PSC, all'interno delle aree di trasformazione, utilizza i parametri urbanistici di seguito richiamati:
 - a) St = Superficie territoriale = per superficie territoriale si intende l'area dei Sub -ambiti di progetto e delle aree della Perequazione urbanistico - ambientale, comprendente la superficie fondiaria e le relative aree per l'urbanizzazione primaria e secondaria;
 - b) Slu = Superficie lorda utile.
2. E' compito del RUE dettagliare con maggior precisione la definizione degli indici urbanistici di cui al comma 1 e definire le modalità di calcolo degli stessi. Per quanto non espressamente disciplinato dal POC, e precisamente dalle relative Norme Tecniche di Attuazione e Schede tecnico - normative, si applicano comunque le disposizioni contenute dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE).
3. Gli indici urbanistici si applicano alle funzioni caratterizzanti il Sub - ambito di progetto.
4. Fatto salvo il massimo carico urbanistico ammesso dal PSC, il POC può articolare le funzioni caratterizzanti con altre funzioni ammesse sino a un 35% del IETS ammesso, previa verifica di compatibilità urbanistica e ambientale delle stesse.
5. La funzione d'uso inerente le sale da gioco, come definite agli artt. 2.1.4 e 2.3.11 delle NTA del RUE, è consentita esclusivamente, quale funzione ammessa, all'interno delle aree di trasformazione a funzione caratterizzante produttiva; per tale funzione non è consentita la monetizzazione delle ulteriori dotazioni di standard pubblici di cui al precedente art. 9, comma 10.

Art. 11 Parametri urbanistici e funzioni ammesse

1. Il POC, in coerenza con i contenuti del PSC, all'interno delle aree di trasformazione, utilizza i parametri urbanistici di seguito richiamati:
 - c) St = Superficie territoriale = per superficie territoriale si intende l'area dei Sub -ambiti di progetto e delle aree della Perequazione urbanistico - ambientale, comprendente la superficie fondiaria e le relative aree per l'urbanizzazione primaria e secondaria;
 - d) Slu = Superficie lorda utile.
2. E' compito del RUE dettagliare con maggior precisione la definizione degli indici urbanistici di cui al comma 1 e definire le modalità di calcolo degli stessi. Per quanto non espressamente disciplinato dal POC, e precisamente dalle relative Norme Tecniche di Attuazione e Schede tecnico - normative, si applicano comunque le disposizioni contenute dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE).
3. Gli indici urbanistici si applicano alle funzioni caratterizzanti il Sub - ambito di progetto.
4. Fatto salvo il massimo carico urbanistico ammesso dal PSC, il POC può articolare le funzioni caratterizzanti con altre funzioni ammesse sino a un 35% del IETS ammesso, previa verifica di compatibilità urbanistica e ambientale delle stesse.
5. La funzione d'uso inerente le sale da gioco, come definite ~~agli artt. 2.1.4 e~~ **all'art. 2.3.11** delle NTA del RUE, è consentita esclusivamente, quale funzione ammessa, all'interno delle aree di trasformazione a funzione caratterizzante produttiva; per tale funzione non è consentita la monetizzazione delle ulteriori dotazioni di standard pubblici di cui al precedente art. 9, comma 10.

Art. 11 Parametri urbanistici e funzioni ammesse

1. Il POC, in coerenza con i contenuti del PSC, all'interno delle aree di trasformazione, utilizza i parametri urbanistici di seguito richiamati:
 - e) St = Superficie territoriale = per superficie territoriale si intende l'area dei Sub -ambiti di progetto e delle aree della Perequazione urbanistico - ambientale, comprendente la superficie fondiaria e le relative aree per l'urbanizzazione primaria e secondaria;
 - f) Slu = Superficie lorda utile.
2. E' compito del RUE dettagliare con maggior precisione la definizione degli indici urbanistici di cui al comma 1 e definire le modalità di calcolo degli stessi. Per quanto non espressamente disciplinato dal POC, e precisamente dalle relative Norme Tecniche di Attuazione e Schede tecnico - normative, si applicano comunque le disposizioni contenute dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE).
3. Gli indici urbanistici si applicano alle funzioni caratterizzanti il Sub - ambito di progetto.
4. Fatto salvo il massimo carico urbanistico ammesso dal PSC, il POC può articolare le funzioni caratterizzanti con altre funzioni ammesse sino a un 35% del IETS ammesso, previa verifica di compatibilità urbanistica e ambientale delle stesse.
5. La funzione d'uso inerente le sale da gioco, come definite all'art. 2.3.11 delle NTA del RUE, è consentita esclusivamente, quale funzione ammessa, all'interno delle aree di trasformazione a funzione caratterizzante produttiva; per tale funzione non è consentita la monetizzazione delle ulteriori dotazioni di standard pubblici di cui al precedente art. 9, comma 10.